

Local comercial Piantini**A DATOS DEL INMUEBLE**

1 Calle o Avenida:	Calle Manuel De Jesus Troncoso 28
2 Sector:	Piantini
3 Ciudad:	Santo Domingo
4 Punto de Referencia:	Entre las calles Max Henriquez Urefia y Andres Julio Aybar

B VALORES/TERMINOS

1 Venta:	US\$995,000.0
2 Alquiler mensual:	US\$7,000.00
3 Mantenimiento mensual (opcional):	US\$500
4 Alquiler mensual amueblado:	US\$8,500.00
5 Forma de Pago:	Mes por adelantado
6 Itbis	16%
7 Deposito:	El equivalente a dos meses de renta
8 Periodo de Alquiler:	Tres años o mas

C AREAS/FACILIDADES

1 M2 Construccion total:	285
2 M2 Construccion Oficina:	237
3 M2 Construccion Guardian y Marquesina:	48
4 M2 Solar:	540
5 Número de estacionamientos automoviles:	5 unidades
6 Estacionamientos adicionales:	3 unidades
7 Terminacion:	Piso, Plafond, Divisiones
8 Alarma:	Si
9 Protectores en las ventanas:	Si
10 Planta electrica/capacidad:	40 Kilos
11 Ascensor/capacidad:	No
12 Aire acondicionado/toneladas:	13 Tons.
13 Cisterna:	Si
14 Tinaco:	Si
15 Baños:	2
16 Garita Guardian con Baño	No
17 Garita Guardian sin Baño	No
18 Baño exterior	Si
19 Iluminacion interior	Si
20 Iluminacion exterior	Si

D INFORMACION CATASTRAL

1 Certificado de Titulo No.	2005-10234
2 Fecha del certificado	26 de septiembre del 2005
3 Solar No.:	005-7318
4 Manzana No.:	1744
5 Distrito Catastral No.:	1