

Local Comercial. Abraham Lincoln No. 958**A DATOS DEL INMUEBLE**

1 Calle o Avenida:	Abraham Lincoln No. 958
2 Sector:	Piantini
3 Ciudad:	Santo Domingo
4 Punto de Referencia:	Entre las calles Jacinto Mañon y Jose Amado Soler

B VALORES/TERMINOS

1 Venta:	US\$3,000,000.0
2 Alquiler mensual:	US\$13,000.00
3 Forma de Pago:	Mes por adelantado
4 Itbis	16%
5 Pago de mantenimiento mensual:	No aplica
6 Deposito:	El equivalente a dos meses de renta para un contrato de 2 años.
7 Periodo de Alquiler:	Maximo 4 años

C AREAS/FACILIDADES

1 M2 Construccion total:	497
2 M2 Construccion techado:	430
3 M2 Construccion terrazas:	67
4 M2 Solar:	1.350
5 Número de estacionamientos automoviles:	Aprox. 20 unidades
6 Cisterna:	6,400 galones
7 Aire acondicionado/toneladas:	21 toneladas
8 Planta electrica/capacidad:	65 kilos

D INFORMACION CATASTRAL

1 Certificado de Titulo No.	2007-824
2 Fecha del certificado	11 de enero del 2007
3 Solar No.:	8
4 Manzana No.:	1763
5 Distrito Catastral No.:	1