

**Nave Villa Aura II - Nave 2****A DATOS DEL INMUEBLE**

1 Calle o Avenida:	Calle 5ta. Esquina Calle 18
2 Sector:	Villa Aura
3 Ciudad:	Santo Domingo
4 Punto de Referencia:	Entrando por la Ave. De Los Beisbolistas a la Calle 5ta.

**B VALORES/TERMINOS**

1 Alquiler mensual:	US\$ 2,750.00
2 Precio por M2	US\$ 6.18
3 Forma de Pago:	Mes por adelantado
4 Itbis	16%
5 Pago de mantenimiento mensual:	RD\$3.500,00
6 Pago mantenimiento abarca:	Electricidad exterior, recogida de basura, consumo de agua, limpieza exterior
7 Deposito:	Dos meses (en contratos de 1 a 2 años)
8 Periodo de Alquiler:	Un año o más

**C AREAS/FACILIDADES**

1 M2 Construccion total:	445
2 M2 Construccion Nave:	355
3 M2 Construccion Oficina:	90
4 No. de unidades en el conjunto	3
5 M2 Solar:	2.000
6 Altura minima:	7.00 Mts.
7 Altura maxima:	8.20 Mts.
8 Dimensiones nave:	14.53 x 24.77 mts.
9 Dimensiones mezzanine:	6.40 x 14.53 mts.
10 Número de estacionamientos automoviles:	3 unidades
11 Atracadero para furgones:	2
12 Número de estacionamientos furgones:	2 (en los atracaderos)
13 Planta electrica/capacidad:	Facilidad de caseta para Planta Electrica
14 Cisterna:	Si
15 Pozo sumergible:	No
16 Baños:	2
17 Garita Guardian con Baño	No
18 Garita Guardian sin Baño	No
19 Baño exterior comun	Si
20 Iluminacion interior	Si
21 Iluminacion exterior	Si