

## Nave Villa Aura III n° 2

**A DATOS DEL INMUEBLE**

1 Calle o Avenida:	Los Beisbolistas No. 20-A
2 Sector:	Villa Aura
3 Ciudad:	Santo Domingo
4 Punto de Referencia:	Entre las calles 1ra. y Jatfre

**B VALORES/TERMINOS**

3 Alquiler mensual: Nave No. 2	US\$6,500.00 (\$4.91/m2)
4 Forma de Pago:	Mes por adelantado
5 Itbis	16%
6 Pago de mantenimiento mensual:	RD\$3.000,00
7 Pago mantenimiento abarca:	Electricidad exterior, recogida de basura, consumo de agua, limpieza exterior
8 Deposito:	Dos meses
9 Periodo de Alquiler:	Un año o mas

**C AREAS/FACILIDADES**

3 M2 Construcción Nave No. 2:	1.325
5 M2 Solar:	3.221,58
8 Altura minima nave 2 en Mts.:	6,20
9 Altura maxima nave 2 en Mts.:	7,50
11 Dimensiones en nave 2:	24.00 x 54.00
12 Número de estacionamientos automoviles:	4 unidades
13 Atracadero para furgones:	2
14 Número de estacionamientos furgones:	2 (en los atracaderos)
15 Cisterna:	4,000 galones
16 Pozo sumergible:	No
17 Baños:	2
18 Garita Guardian con Baño	Si
19 Iluminacion interior	Si
20 Iluminacion exterior	Si

**D INFORMACION CATASTRAL**

1 Certificado de Titulo No.	99-4603 y 67-4027
2 Fecha del certificado	27 de enero del 2006
3 Parcela No.:	56-B-1-A-7 y 56-B-1-A