

OFIRENTA

REQUISITOS PARA EL ALQUILER DE PROPIEDADES

PERSONA FÍSICA

1. **Dominicanos:** copia de la Cédula de Identidad y Electoral
2. **Extranjeros:** copia del Pasaporte
3. **Documentos de información crediticia y financiera:**
 - Copia de los últimos 3 estados de cuenta bancaria
 - Copia de los últimos 3 estados tarjeta de crédito
 - Certificación de ingresos o carta de trabajo
 - Profesionales independientes: última declaración jurada presentada ante la DGII
 - Último estado financiero personal (opcional)

COMPAÑÍAS

1. **Documentación constitutiva y corporativa** (incluir fotocopia del Registro Mercantil actualizado)
2. **Acta del Consejo** aprobando la firma del contrato y otorgando poder a quienes firman (inquilino y fiador)
3. **Documentos de información crediticia y financiera:**
 - Empresa con menos de 1 año de incorporación o a ser formuladas:
 - El principal accionista deberá someter toda la información mencionada arriba para Persona Física
 - Proyecciones financieras de la empresa de tres o cinco años
 - Empresa con más de 1 año de incorporación:
 - Copia de los seis últimos estados de cuenta bancaria
 - Empresa Dominicana: última declaración jurada presentada ante la DGII
 - Tres últimos estados financieros auditados. Si el último excede los seis meses de vigencia, agregar estado interino sin auditar