

No. NOMBRE: Parque de Almacenes
La Vereda

FECHA: 1 de junio del 2009

A DATOS DEL INMUEBLE

1 Calle o Avenida:	Calle La Vereda No.6
2 Sector:	Villa Aura
3 Ciudad:	Santo Domingo
4 Punto de Referencia:	Entrando hacia El Olimpo

B VALORES/TERMINOS

1 Venta:	
2 Alquiler mensual:	RD\$260.00 X metro cuadrado
3 Forma de Pago:	Mes por adelantado
4 Itbis	16%
5 Pago de mantenimiento mensual:	RD\$2.500,00
6 Pago mantenimiento abarca:	Electricidad exterior, recogida de basura, consumo de agua,limpieza exterior
7 Deposito:	El equivalente a dos meses de alquiler
8 Periodo de Alquiler:	Un año o mas

C AREAS/FACILIDADES

1 M2 Construccion total:	1.060
2 M2 Construccion de cada Nave:	250, 255 , 270 y 285
3 M2 Construccion Oficina:	90
4 No. de unidades en el conjunto	4
5 M2 Solar:	1.770
6 Altura minima:	7.00 Mts.
7 Altura maxima:	8.20 Mts.
8 Número de estacionamientos automoviles:	2 unidades para cada Nave
9 Atracadero para furgones:	2
10 Número de estacionamientos furgones:	2 (en los atracaderos)
11 Planta electrica/capacidad:	No
12 Ascensor/capacidad:	No
13 Aire acondicionado/toneladas:	No
14 Cisterna:	Si
15 Pozo sumergible:	Si
16 Garita Guardian con Baño	Si
17 Iluminacion interior	Si
18 Iluminacion exterior	Si

D INFORMACION CATASTRAL

1 Certificado de Titulo No.	96-5632
2 Fecha del certificado	26 de junio de 196
3 Parcela No.:	56-B-1-A-30
4 Solar No.:	
5 Manzana No.:	
6 Distrito Catastral No.:	3

E ACUERDO/CORREDORES

1 Comision por alquiler:	
2 Comision por venta:	
3 Itbis:	
4 Tipo de Acuerdo:	

F COMENTARIOS

