

No. NOMBRE: Local Oficina

FECHA: 1 de agosto del 2013

**A DATOS DEL INMUEBLE**

1 Calle o Avenida:	Calle Hector Inchaustegui No. 1
2 Sector:	Piantini
3 Ciudad:	Santo Domingo
4 Punto de Referencia:	Entre la Ave. Abraham Lincoln y la calle El Retiro

**B VALORES/TERMINOS**

1 Venta:	
2 Alquiler mensual:	US\$15,500.00
3 Alquiler mensual amueblado:	
4 Forma de Pago:	Mes por adelantado
5 Itbis	18%
7 Pago mantenimiento:	US\$3.5 x M2
8 Deposito:	El equivalente a dos meses de renta
9 Periodo de Alquiler:	Tres años o mas

**C AREAS/FACILIDADES**

1 M2 Construccion total:	750
2 M2 Nivel II:	210
3 M2 Nivel III:	215
4 M2 Nivel IV y V:	230+95
5 M2 Solar:	511,34
6 Número de estacionamientos automoviles:	18 unidades y 30 con valet parking
7 Terminacion:	Porcelanato
8 Alarma:	No
9 Protectores en las ventanas:	No
10 Planta electrica/capacidad:	100 Kilos
11 Ascensor/capacidad:	8 Personas
12 Aire acondicionado/toneladas:	13 Tons. por piso (45 en total)
13 Cisterna:	Si
14 Tinaco:	Si
15 Baños:	6
16 Garita Guardian con Baño	Si
17 Garita Guardian sin Baño	No
18 Baño exterior	Si
19 Iluminacion interior	No
20 Iluminacion exterior	Si

**D INFORMACION CATASTRAL**

1 Certificado de Titulo No.	2001-8429
2 Fecha del certificado	28 de agosto del 2001
3 Parcela No.:	
4 Solar No.:	15-D-Refundido
5 Manzana No.:	1764
6 Distrito Catastral No.:	1

**E COMENTARIOS**