

Nave Villa Aura II - Nave 1

A DATOS DEL INMUEBLE

1 Calle o Avenida:	Calle 5ta. Esquina Calle 18
2 Sector:	Villa Aura
3 Ciudad:	Santo Domingo
4 Punto de Referencia:	Entrando por la Ave. De Los Beisbolistas a la Calle 5ta.

B VALORES/TERMINOS

1 Venta:	
2 Alquiler mensual:	US\$2,750.00
3 Precio por M2	US\$6.18
4 Forma de Pago:	Mes por adelantado
5 Itbis	16%
6 Pago de mantenimiento mensual:	RD\$3.500,00
7 Pago mantenimiento abarca:	Electricidad exterior, recogida de basura, consumo de agua, limpieza exterior
8 Deposito:	Dos meses (en contratos de 1 a 2 años)
9 Periodo de Alquiler:	Un año o mas

C AREAS/FACILIDADES

1 M2 Construccion total:	445
2 M2 Construccion Nave:	355
3 M2 Construccion Oficina:	90
4 No. de unidades en el conjunto	3
5 M2 Solar:	2.000
6 Altura minima:	7.00 Mts.
7 Altura maxima:	8.20 Mts.
8 Dimensiones nave:	14.53 x 24.77 mts.
9 Dimensiones mezzanine:	6.40 x 14.53 mts.
10 Número de estacionamientos automoviles:	3 unidades
11 Atracadero para furgones:	2
12 Número de estacionamientos furgones:	2 (en los atracaderos)
13 Planta electrica/capacidad:	Facilidad de caseta para Planta Electrica
14 Cisterna:	Si
15 Pozo sumergible:	No
16 Baños:	2
17 Garita Guardian con Baño	No
18 Garita Guardian sin Baño	No
19 Baño exterior comun	Si
20 Iluminacion interior	Si
21 Iluminacion exterior	Si

D INFORMACION CATASTRAL

1 Certificado de Titulo No.
2 Fecha del certificado
3 Parcela No.:
4 Solar No.:
5 Manzana No.:
6 Distrito Catastral No.:

E ACUERDO/CORREDORES

- 1 Comision por alquiler:
- 2 Comision por venta:
- 3 Itbis:
- 4 Tipo de Acuerdo:

F COMENTARIOS