

No. NOMBRE: Parque de Almacenes  
Villa Aura II

FECHA: 1 de abril del 2013

**A DATOS DEL INMUEBLE**

1 Calle o Avenida: Calle 5ta. Esquina Calle 18  
2 Sector: Villa Aura  
3 Ciudad: Santo Domingo  
4 Punto de Referencia: Entrando por la Ave. De Los Beisbolistas a la Calle 5ta.

**B VALORES/TERMINOS**

1 Venta:  
2 Alquiler mensual: \$ 2.900,00  
3 Precio por M2 6,516853933  
4 Forma de Pago: Mes por adelantado  
5 Itbis 186%  
6 Pago de mantenimiento mensual: RD\$3.000,00  
7 Pago mantenimiento abarca: Electricidad exterior, recogida de basura, consumo de agua, limpieza exterior  
8 Deposito: Dos meses (en contratos de 1 a 2 años)  
9 Periodo de Alquiler: Un año o mas

**C AREAS/FACILIDADES**

1 M2 Construccion total: 445  
2 M2 Construccion Nave: 355  
3 M2 Construccion Oficina: 90  
4 No. de unidades en el conjunto 3  
5 M2 Solar: 2.000  
6 Altura minima: 7.00 Mts.  
7 Altura maxima: 8.20 Mts.  
8 Dimensiones nave: 14.53 x 24.77 mts.  
9 Dimensiones mezzanine: 6.40 x 14.53 mts.  
10 Número de estacionamientos automoviles: 3 unidades  
11 Atracadero para furgones: 2  
12 Número de estacionamientos furgones: 2 (en los atracaderos)  
13 Planta electrica/capacidad: Facilidad de caseta para Planta Electrica  
14 Cisterna: Si  
15 Pozo sumergible: No  
16 Baños: 2  
17 Garita Guardian con Baño No  
18 Garita Guardian sin Baño No  
19 Baño exterior comun Si  
20 Iluminacion interior Si  
21 Iluminacion exterior Si

**D INFORMACION CATASTRAL**

1 Certificado de Titulo No.  
2 Fecha del certificado  
3 Parcela No.:  
4 Solar No.:  
5 Manzana No.:  
6 Distrito Catastral No.:

**E COMENTARIOS**

**F**