

No. NOMBRE: Local Oficina

FECHA: 24 de octubre del 2014

**A DATOS DEL INMUEBLE**

1 Calle o Avenida: Ave. Abraham Lincoln No. 1025  
2 Sector: Piantini  
3 Ciudad: Santo Domingo  
4 Punto de Referencia: Entre las calles Hector Inchaustegui y Jose Amado Soler

**B VALORES/TERMINOS**

1 Venta:  
2 Alquiler mensual: US\$20,000.00  
3 Forma de Pago: Mes por adelantado  
4 Itbis 18%  
5 Pago de mantenimiento mensual:  
6 Pago mantenimiento abarca:  
  
7 Deposito: El equivalente a dos meses de renta  
8 Periodo de Alquiler: Tres años o mas

**C AREAS/FACILIDADES**

1 M2 Construccion total: 622  
2 M2 Construccion Primer Nivel 352  
3 M2 Dependencias exteriores 70  
4 M2 Construccion Segundo Nivel 200  
5 M2 Solar: 1.287,37  
6 Número de estacionamientos automoviles: 20 unidades(frontal 14, posterior 6)  
7 Terminacion: Piso, Plafond, Divisiones  
8 Alarma: No  
9 Protectores en las ventanas: No  
10 Planta electrica/capacidad: 125 Kilos  
11 Ascensor/capacidad: No  
12 Aire acondicionado/toneladas: 36.5 Tons.  
13 Cisterna: Si  
14 Tinaco: Si  
15 Baños: 4  
16 Garita Guardian con Baño No  
17 Garita Guardian sin Baño No  
18 Baño exterior Si  
19 Iluminacion interior Si  
20 Iluminacion exterior Si

**D INFORMACION CATASTRAL**

1 Certificado de Titulo No. 2002-1984  
2 Fecha del certificado 10 de abril del 2003  
3 Parcela No.:  
4 Solar No.: 2472  
5 Manzana No.:  
6 Distrito Catastral No.: 1

**E ACUERDO/CORREDORES**

1 Comision por alquiler:  
2 Comision por venta:  
3 Itbis:  
4 Tipo de Acuerdo:

**F COMENTARIOS**