

No. NOMBRE: Local Oficina

FECHA: 24 de octubre del 2014

A DATOS DEL INMUEBLE

1 Calle o Avenida: Ave. Abraham Lincoln No. 1025
2 Sector: Piantini
3 Ciudad: Santo Domingo
4 Punto de Referencia: Entre las calles Hector Inchaustegui y Jose Amado Soler

B VALORES/TERMINOS

1 Venta:
2 Alquiler mensual: US\$20,000.00
3 Forma de Pago: Mes por adelantado
4 Itbis 18%
5 Pago de mantenimiento mensual:
6 Pago mantenimiento abarca:

7 Deposito: El equivalente a dos meses de renta
8 Periodo de Alquiler: Tres años o mas

C AREAS/FACILIDADES

1 M2 Construccion total: 622
2 M2 Construccion Primer Nivel 352
3 M2 Dependencias exteriores 70
4 M2 Construccion Segundo Nivel 200
5 M2 Solar: 1.287,37
6 Número de estacionamientos automoviles: 20 unidades(frontal 14, posterior 6)
7 Terminacion: Piso, Plafond, Divisiones
8 Alarma: No
9 Protectores en las ventanas: No
10 Planta electrica/capacidad: 125 Kilos
11 Ascensor/capacidad: No
12 Aire acondicionado/toneladas: 36.5 Tons.
13 Cisterna: Si
14 Tinaco: Si
15 Baños: 4
16 Garita Guardian con Baño No
17 Garita Guardian sin Baño No
18 Baño exterior Si
19 Iluminacion interior Si
20 Iluminacion exterior Si

D INFORMACION CATASTRAL

1 Certificado de Titulo No. 2002-1984
2 Fecha del certificado 10 de abril del 2003
3 Parcela No.:
4 Solar No.: 2472
5 Manzana No.:
6 Distrito Catastral No.: 1

E ACUERDO/CORREDORES

1 Comision por alquiler:
2 Comision por venta:
3 Itbis:
4 Tipo de Acuerdo:

F COMENTARIOS