

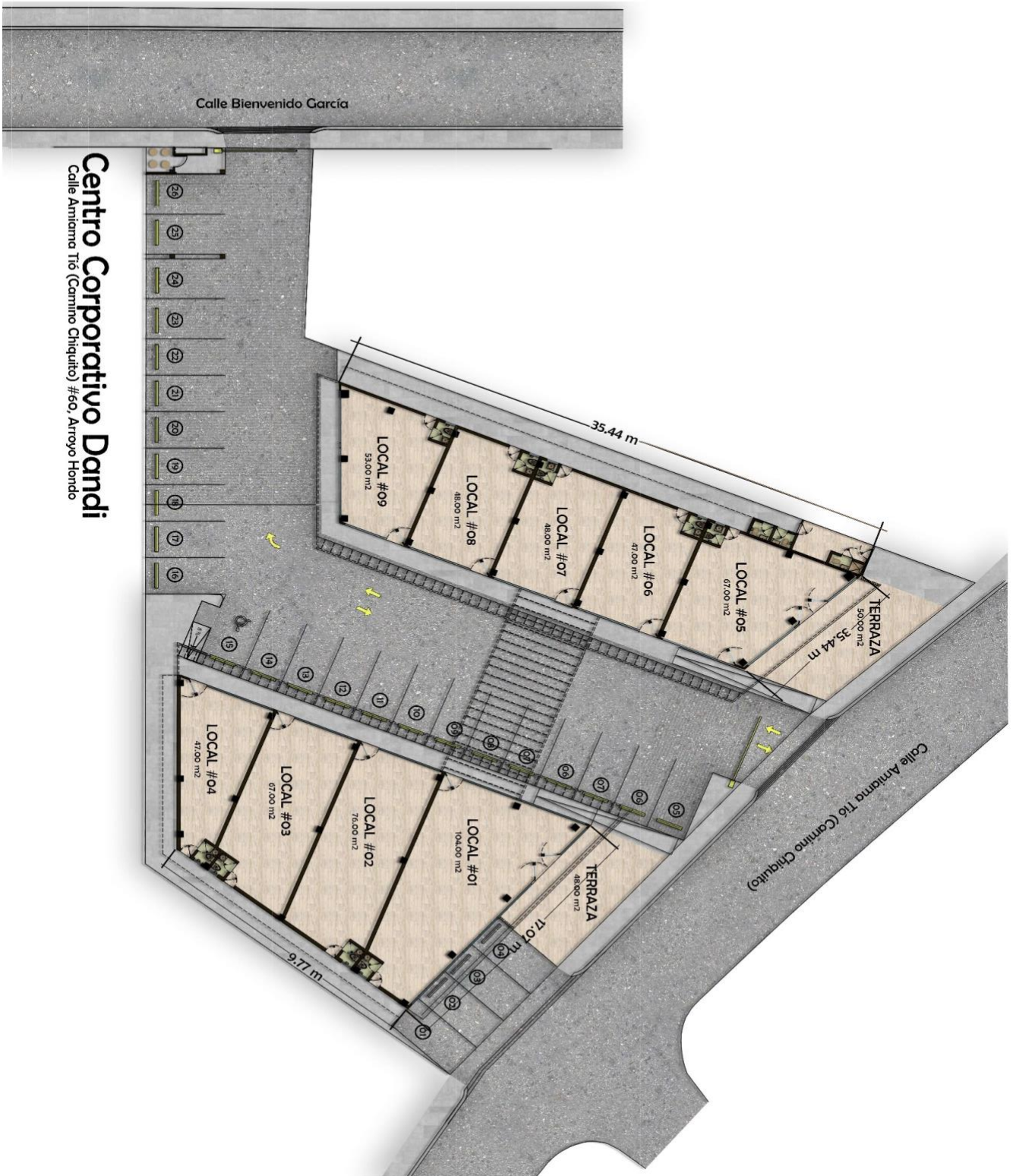
# LAT60

LOCALES COMERCIALES



Los Locales Comerciales LAT60 conjugan una serie de cualidades concebidas desde su diseño para acatar las necesidades del inquilino más exigente. La amplitud sensorial lograda con una elevación (doble altura) de siete metros y la transparencia/claridad producto de el muro cortina en vidrio templado entre otras cosas hacen del proyecto un producto totalmente distinto en la zona De Arroyo hondo.

- **Locales para alquiler**
- **Fecha de entrega mayo 2020**
  - **9 locales**
- **Los tamaños de los locales pueden variar para ajustarse a la necesidad del cliente. los mismo pueden ir desde 47M2 hasta 300m2**
  - **baños dentro de cada local**
- **cada local cuenta con un acceso por la parte posterior a un area de servicio**
  - **Doble altura de 7m**
  - **fachada en vidrio templado a doble altura**
    - **preinstalación A/C**
- **todos los locales están preparados para construir un Mezzanine en caso de que el cliente quiera aprovecha la altura.**
  - **generador Eléctrico de emergencia**
    - **seguridad**
    - **cctv**
  - **conserjería y limpieza de áreas comunes**
- **acceso por 2 calles para mayor fluidez en el transito**



**Centro Corporativo Dandi**  
 Calle Amílcar Tío (Camino Chiquito) #60, Arroyo Hondo



## PANORAMICA FRONTAL LAT 60

En esta imagen se pueden observar varios elementos como las dos Terrazas frontales, la calle interna y la exposición que tienen los locales hacia la calle principal LAT (Camino Chiquito).

## BLOQUE NORTE

El bloque norte de la plaza cuenta con cinco locales que a su vez se pueden combinar para lograr distintos tamaños, según la necesidad del cliente. En este bloque el local #5 cuenta con una terraza techada enfrentada a la LAT. Este bloque se caracteriza por tener una visual ininterrumpida ya que los vehículos están estacionados en el lado contrario.



## VISTA DESDE CALLE BIENVENIDO GARCIA

En esta imagen se aprecia lo que sería la vista entrando a la plaza por la calle secundaria (calle Bienvenido García). Aquí a primera vista nos recibe el local #9 enfrentado hacia la calle. Se visualizan ambos módulos de la plaza desde este Angulo, el Norte y el Sur.



## BLOQUE SUR

El Bloque Sur de Lat60 cuenta con cuatro locales de distintos metrajés. Se mantiene la posibilidad de combinar uno con otro. El local #1 cuenta con una amplia terraza techada de frente a la Avenida.

